* Совершение сделки с недвижимостью в электронном виде после того как собственник заранее уведомит об этом Росреестр в бумажной форме

Электронные услуги и сервисы Росреестра – позволяют оперативно получить государственные услуги, не теряя времени на визит в офис. Преимущества электронных услуг Росреестра в сокращении сроков, а также в снижении размера государственной пошлины. Для физических лиц она ниже на 30%, чем при подаче на бумажном носителе.

Если гражданин допускает проведение сделок с его недвижимостью в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, то он должен заранее подать заявление об этом в бумажной форме в Росреестр. Регистрирующий орган проставляет специальную отметку в   ЕГРН. Если такого заявления не предоставит собственник (или законный представитель) государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакета документов будет невозможна.

Если электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра и если сделки совершаются с участием нотариусов и органов власти (которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде), то для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не будет требоваться специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости.

Новый закон защищает граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершаемых при помощи электронной подписи. С помощью этого, исключаются такие случаи, когда мошенники намерены завладеть чужой недвижимостью путем подачи документов на государственную регистрацию прав с незаконным использованием электронной подписи собственника, полученной, как правило, по поддельным документам.

Таким образом, собственник обязан заранее уведомить о своем согласии на подачу документов таким способом, иначе Росреестр не сможет принимать документы о переходе права на недвижимость в электронном виде.

Следовательно, без уведомления владельцев электронные документы о переходе прав не будут приняты к исполнению.

***Ю.Н.Забулдыгина,***

***начальник Искитимского отдела***

***Управления Росреестра***

***по Новосибирской област.***