* СОВЕРШИТЬ СДЕЛКУ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ТЕПЕРЬ ГОРАЗДО ЛЕГЧЕ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области обращает внимание заявителей на то, что с 31 июля 2019 вступили в силу изменения в Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Теперь для совершения отдельных видов сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности, не требуется нотариальное удостоверение.

Собственники долей квартиры при одновременном решении провести сделку по ее отчуждению (купля-продажа, дарение, мена, выделение долей) могут сделать это без нотариального удостоверения, по договору, заключенному в простой письменной форме. При этом, договор обязательно должен быть подписан всеми собственниками долей недвижимости.

Вступившие в силу изменения не только упрощают процедуру отчуждения долей в праве собственности на имущество, но и делают ее дешевле - не требуется оплачивать нотариальный сбор.

Продать квартиру без нотариуса можно будет не во всех случаях - принципиальные исключения остаются. Так, например, если доля в квартире принадлежит несовершеннолетнему или недееспособному лицу, то даже при его согласии на сделку придется заключать ее у нотариуса.

Нотариального удостоверения потребуют и сделки по отчуждению долей в праве собственности отдельными договорами (то есть когда жилье продают не все участники долевой собственности).

Обращаем особое внимание на то, что по желанию собственников любую сделку, как и раньше, можно удостоверить у нотариуса.

***Ю.Н.Забулдыгина,***

***начальник Искитимского отдела***

***Управления Росреестра***

***по Новосибирской област.***