* Электронные услуги и сервисы на сайте Росреестра – о Государственной регистрации прав

Услуги Росреестра доступно и удобно получать с помощью сервиса – «Личный кабинет правообладателя». Сервис открывает круглосуточный доступ к услугам для физических и юридических лиц. Для регистрации в личном кабинете, необходимо иметь учетную запись единого портала государственных услуг.

Для удобства на сайте размещены пошаговые инструкции и ролики с подробным описанием алгоритма услуг в электронном виде, ее сроки и стоимость.

В личном кабинете можно узнать информацию о принадлежащей правообладателю объекта недвижимости, подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет.

Не теряя времени на визит в офис, пользователь в режиме онлайн может:

* получить выписку из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости);
* узнать вид собственности, площадь помещения;
* отследить исполнение запроса;
* уточнить отсутствие обременений или ограничений на объекте;
* зарегистрировать право собственности по экстерриториальному принципу;
* просмотреть характеристики земельного участка;
* записаться на прием в любой филиал ведомства.

Собственнику в целях безопасности предоставлена возможность наложить запрет на совершение каких-либо действий с его имуществом.

Многие операции необходимо заверять усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Оформить ее можно, воспользовавшись услугами Удостоверяющего  центра по Новосибирской области.

Рассмотрим более подробно услугу «Государственная регистрация прав».

Гражданину нужно знать о том, как именно ей воспользоваться с учетом внесенных изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Если гражданин подал заявление о государственной регистрацией перехода прав, прекращения прав, и прилагаемые к нему документы, подписанные УКЭП, то есть подал заявление и документы в электронном виде через Портал Росреестра, и при этом в Едином государственном реестре недвижимости будет отсутствовать запись о возможности регистрации на основании подписанных УКЭП документов, орган регистрации прав возвращает без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, о чём уведомляет собственника о возврате документов с указанием соответствующих причин.

Необходимо знать, что если гражданин имеет в собственности объекты недвижимого имущества, «права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», и желает произвести отчуждение недвижимости, то в таком случае гражданину необходимо представить заявление о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности и прилагаемых к нему документов, подписанных УКЭП, в случае отчуждения объекта недвижимости. В случае поступления такого заявления о возможности орган регистрации прав внесет запись в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти рабочих дней.

Более подробно указано в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

***Ю.Н.Забулдыгина,***

***начальник Искитимского отдела***

***Управления Росреестра***

***по Новосибирской област.***