Главе Усть Чемского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

Н.Г. Лариной

**Рекомендации по результатам публичных слушаний**

**по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков**

26.10.2015 г. на основании Постановления главы администрации Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.09.2015 г. № 126, Распоряжения Главы администрации Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 19.10.2015 г. № 22, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Чемском сельсовете Искитимского района Новосибирской области, утв. Решением Совета депутатов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области 29.04.2009 г. № 191, ст. 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ были проведены публичные слушания по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

1.1.С кадастровым номером 54:07:057407:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Харино. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 100005 ± 55 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства»;

1.2.С кадастровым номером 54:07:057407:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, д. Харино. Участок находится примерно в 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, д. Харино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 100006 ± 55 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства»;

1.3.С кадастровым номером 54:07:057407:20, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Харино. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50001 ± 39 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства».

В изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057407:7, 54:07:057407:19, 54:07:057407:20 заинтересованы участники общей долевой собственности на земельные участки, предоставленные в общую долевую собственность акционерам АОЗТ «ХАСК», которые в лице представителя В.А. Шевцова обратились в администрацию Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с заявлением от 17.09.2015 г. б/н. В обоснование изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057407:7, 54:07:057407:19, 54:07:057407:20 представитель участников общей долевой собственности на земельные участки, предоставленные в общую долевую собственность акционерам АОЗТ «ХАСК», В.А. Шевцов указал, что такое изменение необходимо для совместного использования участниками общей долевой собственности на земельные участки, предоставленные в общую долевую собственность акционерам АОЗТ «ХАСК» в целях сельскохозяйственного производства.

Лица, участвовавшие в проведении публичных слушаний: жители Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – 0 человек; специалист администрации Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Ребенок Екатерина Александровна; Жужгова Валентина Евгеньевна.

Жители Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области не известили организатора публичных слушаний о своем намерении принять участие в них в порядке, предусмотренном п. 2.10 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Чемском сельсовете Искитимского района Новосибирской области, утв. Решением Совета депутатов Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области 29.04.2009 г. № 191.

Представители федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области, депутаты Совета депутатов Усть-Чемском сельсовета Искитимского района Новосибирской области, Новосибирского областного Совета депутатов, представители общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления, руководители организаций для участия в публичных слушаниях не приглашались.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний до начала и во время проведения публичных слушаний не поступили. Лица, участвовавшие в проведении публичных слушаний, вопросы по теме публичных слушаний не задавали, по теме публичных слушаний не выступали.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 04 от 26.10.2015 г.

Учитывая изложенное и принимая во внимание, что права жителей Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на благоприятные условия жизнедеятельности, а также права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства не нарушаются, рекомендую изменить вид разрешенного использования земельных участков:

1.1.С кадастровым номером 54:07:057407:7, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Харино. Участок находится примерно в 4,25 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 100005 ± 55 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства»;

1.2.С кадастровым номером 54:07:057407:19, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, д. Харино. Участок находится примерно в 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, д. Харино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 100006 ± 55 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства»;

1.3.С кадастровым номером 54:07:057407:20, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Харино. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 50001 ± 39 кв. м, с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для сельскохозяйственного производства».

Организатор публичных слушаний Е.А. Ребенок